

# 売地

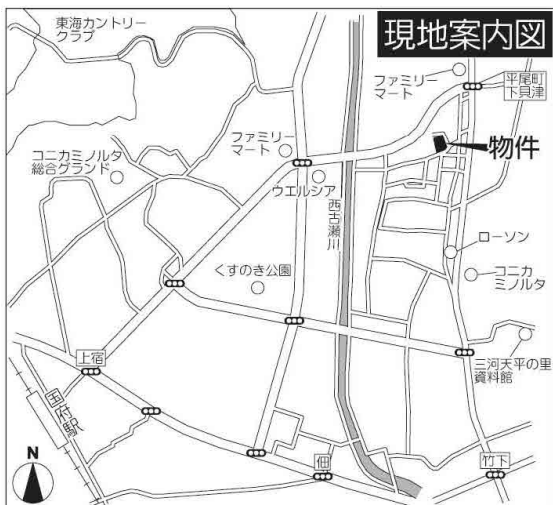
国府駅

更地渡し

土地面積  
実測 362.16㎡

現況  
更地

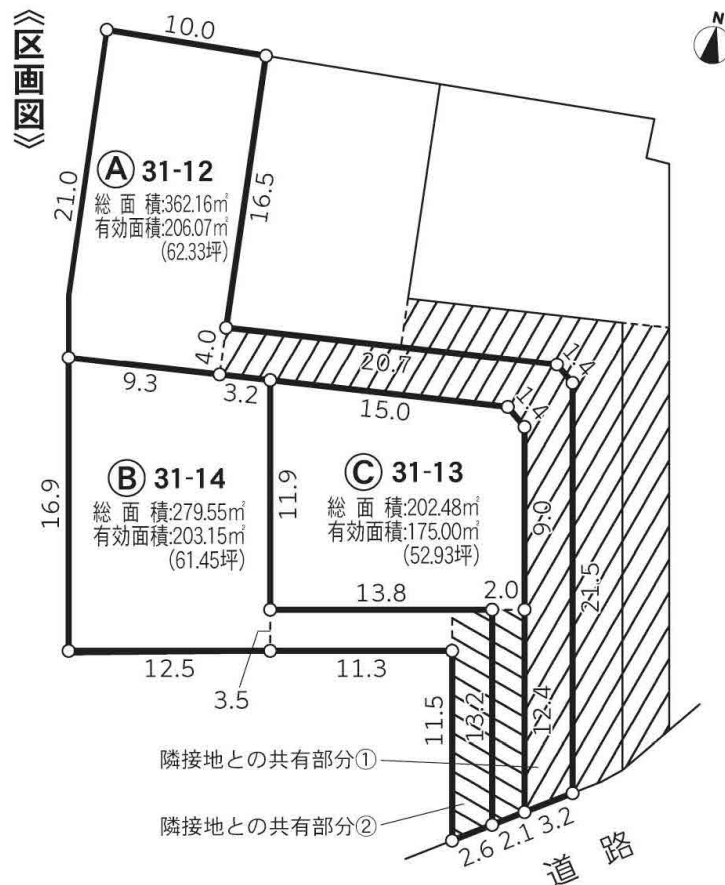
引渡し時期  
相談



豊川市平尾町上藤井地内  
有効面積：206.07㎡ (62.33坪)

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府		
土地面積	左図参照	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円～	3.3㎡ 単価	有効面積 @約22万円～

物件所在地	愛知県豊川市平尾町上藤井		
交通	名鉄豊川線 国府 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法倉上の用途	東三河都市計画。22条区域。		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南2.4m 公道 接面3.2m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>分筆前の為、面積の増減有り (実測売買)</li> <li>一部農地の為、別途農地法第5条届出必要 (買主負担)</li> <li>司法書士、行政書士の指定有り。・上水道は、前面道路に配管施設有り。敷地内への引込み無し。</li> <li>・下水道整備予定：令和4年度。</li> </ul>		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：0109110170-5B 物件番号 68290229

愛知県知事免許(4)第19626号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

(有) ナツメ

TEL **0533-86-2949**  
FAX **0533-84-9890**  
〒442-0874 豊川市松久町1丁目38

客付会社様へ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■手数料：なし</li> <li>■取引態様：売主</li> <li>■情報公開日：</li> </ul>
--------	--

物件所在  
愛知県  
豊川市  
平尾町